

Verksamhetsberättelse för 2025

Änggårdens Samfällighetsförening utgörs av fastighetsägarna i Ullstorp, Kungälv. Samfällighetsföreningen förvaltar området GA:4. Förvaltningen avser gemensamhetslokal (nedan kallad Svarta Ladan), områdets lekplatser, stigar, samt ängs- och skogsmark inom området.

Organisationsnummer: 717908-8666

Antal andelar i samfällighetsföreningen: 362,2 st

Hemsida www.ullstorp.org

Medlemsavgiften i samfällighetsföreningen fastställdes vid stämman den 23 april 2025 till 1 500 kr/år och andel.

Styrelse

Efter årsstämman 2025 hölls ett konstituerande möte där styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Ordförande	Henrik Nordqvist
Vice ordförande	Jonna Bakkum
Sekreterare	Annika Carlsson
Kassör	Tord Engström
Ledamot	Jessica Glenndin
Ledamot	Karin Westerfors
Ledamot	Inger Setterberg
Ledamot	Johan Segolson

Styrelsens arbete under verksamhetsåret

Förutom det löpande arbetet genom de fördelade ansvarsområdena har styrelsen haft nio protokollförda styrelsemöten inklusive det konstituerande styrelsemötet. Styrelsen håller sina sammanträden i Svarta Ladan. Liksom tidigare år har Google Drive använts som digital plattform för dokumenthantering. Mellan styrelsemötena har en WhatsApp-grupp använts inom styrelsen för att snabbt dela information av betydelse.

Revisorer

Föreningens revisorsuppdrag innehas av Anders Isaksson Aurelius och revisorssuppleant Fredrik Jignéus.

Arvode

Styrelse, revisor, sammankallande i valberedning och Svarta Ladan-gruppen har i enlighet med beslut vid årsstämman erhållit ett arvode motsvarande tre (3) prisbasbelopp, inklusive sociala avgifter, att fördela mellan de olika rollerna.

Ekonomisk ställning

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av ekonomisk sammanställning, bestående av balans- och resultaträkning.

Underhållsplan

Det finns en underhållsplan för området med såväl återkommande aktiviteter som planerade åtgärder och investeringar. Underhållsplanen underlättar för nuvarande och kommande styrelser att ha kontroll över när åtgärderna gjorts och när åtgärder krävs, vilket innebär att styrelsen får en bättre möjlighet att förutse kostnader för framtiden.

Vinterväghållning

Avtalet med SHT Entreprenad löper tillsvidare, med en ömsesidig uppsägningstid av tre (3) månader om någon av parterna väljer att avsluta avtalet.

Gemensamhetsanläggningen – Svarta Ladan

Två nya bandymål köptes in, dessvärre har de redan gått sönder. Belysning för basket-/innebandyplanen har monterats.

Svarta Ladan utsattes för klotter som fick saneras och sedan målas.

Den på stämman beslutade renoveringen av köket genomfördes (januari 2026).

Svarta Ladan är alltså populär att boka för kalas och liknande sammankomster, styrelsen försöker balansera kostnaderna mot intäkterna som föreningen har för lokalen..

Bokningen sker via www.ullstorp.org och administreras genom Svartaladan-gruppen. Observera och informera även era gäster att parkering vid Svarta Ladan inte är tillåtet. Grusvägen är känslig för biltrafik, särskilt när den är blöt särskilt vid tjällossning på våren.

Utrustningen i Svarta Ladan inventeras löpande med målsättningen att det ska finnas utrustning för 40 gäster i samband med uthyrning.

Förvaltning av grönytor/Fotbollsplanen

Vår entreprenör för grönyteskötsel BTL har tillsammans med styrelsen sett över och justerat skötseln så vi på bästa vis tillgodoser olika intressen och önskemål. Ängsmarken slås och klipps. Extra insatser som gjorts är att slå och samla upp på vissa ytor för att gynna biologisk mångfald och ängsblommor och klippa oftare längs grusvägen. Grönytorna som förvaltas av Änggården, inklusive fotbollsplanen klipps regelbundet och övriga ytor har slagits.

Förvaltning av skog- och markområden

Inom GA:4 finns relativt stora skog- och markområden att förvalta och det finns en skötselplan för dessa. Skötselplanen finns på Änggårdens webbplats www.ullstorp.org

Vår anlitade entreprenör BTL har på uppdrag av styrelsen röjt och glesat ut träd och sly närmast Settingvägen och Korpvägen. Styrelsen har varit i kontakt med Länsstyrelsen angående förvaltningen av ängsmarken och även träffat dem på plats. Mer info om detta finns på vår hemsida. Avrinningen från grusvägen vid Svarta Ladan har förbättrats och diken grävts ur.

Lekplatser

Vår entreprenör hjälper oss att löpande rensa sanden från ogräs. Nya vippungor har köpts till lekplatsen vid Svarta Ladan. Utsliten vippunga borttagen vid Lievägen/Korpvägen utifrån arbetet med att prioritera de större lekplatserna i området. Vid Settingvägens lekplats har sargen nedanför rutschkanan justerats för att uppfylla gällande fallskyddsregler.

Besiktning av lekplatserna, som utförs vartannat år, har utförts. Generellt är lekplatserna i gott skick, mindre anmärkningar och brister åtgärdas skyndsamt.

Styrelsen ser ett fortsatt behov av underhåll och reinvestering av vår lekutrustning.

Städdag

Styrelsen valde att flytta fram höstens städdag till våren, för att bl.a. möjliggöra för målning av lekutrustning på lekplatserna samt nedtagning av sly kring lekplatsen Ormen.

Evenemang

Styrelsen uppmanar boende i området att skapa och genomföra olika evenemang. Inom ramen för budget kan samfälligheten stötta ekonomiskt.