

Protokoll för ordinarie stämma för Änggårdens samfällighetsförening

Tid: Onsdag den 22 april 2026, klockan 19.00

Plats: Svarta Ladan

§1 Stämman öppnas

Ordförande Henrik Nordqvist hälsar alla välkomna och öppnar stämman.

§2 Upprättande av närvarolista/röstlängd.

32 medlemmar inskrivna vid stämmans öppnande. Varav 31 personer närvarande och 1 person genom fullmakt. Fullmakt uppvisad och noterad i Närvarolista. Närvarolista biläggs protokollet.

§3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

§4 Val av ordförande för stämman

Lars Nilsson valdes till ordförande för stämman.

§5 Val av sekreterare för stämman

Annika Carlsson valdes till sekreterare för stämman.

§6 Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare

Sofia Enander och Camilla Inghammar valdes till justeringsmän och tillika rösträknare för stämman.

Protokoll justeras tillsammans med stämmans ordförande.

§7 Fråga om kallelse till stämma har skett enligt stadgarna

Kallelse till stämman har behörigen skett enligt stadgarna enligt stämman.

§8 Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen huvuddelar föredras av Henrik Nordqvist. Verksamhetsberättelsen finns att läsa i sin helhet på Samfällighetsföreningens hemsida.

§9 Fastställande av resultat- och balansräkning

Budgetuppföljning, Resultatrapport och Balansrapport föredras av Tord Engström, samfällighetens kassör. Rapporterna finns att läsa på Samfällighetsföreningens hemsida. Årets resultat slutar på - 5593 kr.

Redovisning av samfällighetsföreningens likviditet över året föredrogs för att visa på att förslaget från föregående års stämma om att placera samfällighetsföreningens pengar på konto med ränta ej ger något då möjligt belopp att placera ej överstiger 200 000 kr. Att förändra beloppet över året blir för administrativt tungt då bankerna kräver fysisk underskrift av två firmatecknare var gång beloppet skall ändras.

§10 Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av Jonna Bakkum, vice ordförande i styrelsen 2025.

§11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

§12 Framställningar från styrelsen

Styrelsen har ingen framställan.

§13 Motioner från medlemmar

Motion nr 1

Motionären föredrog motionen som avser skötsel av ytor/ängsmark runtom Svarta Ladan m.m.

Styrelsen rekommenderar att motionen avslås utifrån den utredning om skötsel av ängsmark som utförts under året.

Stämman avslår motionen i enlighet med styrelsens rekommendation

Motion nr 2

Motionen avser montage av solskydd (segel) på lekplatsen vid Svarta Ladan. Kostnad presenteras utifrån de två offerter som bilagts motionen.

Styrelsen rekommenderar att motionen bifalles med reservationen att montage medges utifrån gällande regler.

Stämman avslår motionen efter votering genom handuppräkning. Utfall 19 röster mot 10.

Motion nr 3

Motionären föredrog motionen som avser farthinder på Nedvägen

Styrelsen rekommenderar att avslå motionen då Nedvägen inte ligger inom Samfällighetens ansvarsområde.

Stämman avslår motionen i enlighet med styrelsens rekommendation

Motion nr 4

Stämman avslår motionen i enlighet med styrelsens rekommendation.

§14 Fråga om ersättning till styrelse och revisorer

Valberedningens förslag är att arvodet ligger kvar på nuvarande nivå på totalt 3 prisbasbelopp (inkomstår 2026) SEK. Arvodet fördelas fritt inom styrelsen.

Stämman bifaller valberedningens förslag

§15 Debiteringslängd och styrelsens förslag till budget.

Styrelsens förslag på budget redovisas med en kostnad per andel på 1780 SEK vilket innebär en höjning mot föregående år.

Redovisat förslag till budget är justerat utifrån att Motion nr 2 avslogs. Förslag på budget biläggs stämmoprotokollet.

Stämman bifaller styrelsens förslag till utgifts- och Inkomststat.

§16 Val av ordförande, övriga ledamöter och suppleanter till styrelsen

Stämman bifaller valberedningens förslag på styrelse enligt nedan samt att Sofia Enander väljs som ordförande för verksamhetsåret 2026.

Sofia Enander	Fyllnadsval 1 år
Jens Nord	Nyval 2 år
Markus Nokelainen	Nyval 2 år
Viktor Kantola	Nyval 2 år
Jaquiline Elm	Nyval 2 år
Jonna Bakkum	1 av 2 år kvar
Karin Westerfors	1 av 2 år kvar
Annika Carlsson	1 av 2 år kvar
Jessica Glenndin	1 av 2 år kvar

§17 Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman bifaller valberedningens förslag på revisorer enligt nedan

Anders Isaksson Aurelius, revisor

Fredrik Jignéus, revisor suppliant

§18 Val av valberedning

Stämman väljer Jim Sandelin till sammankallande i valberedningen.

§19 Övriga frågor

Diskussion kring skötsel av grönytor utifrån önskemål/frågeställning i Motion nr 4. Det kunde konstateras att åsikterna kring hur skötsel skall ske och vad olika medlemmar önskar skiljer sig. Framtaget förslag av styrelsen i samråd med Länsstyrelsen (finns att läsa på samfällighetens hemsida) och som ligger till grund för årets budget utvärderas under året.

En medlem närvarande vid stämman undersöker om slätter kan ske utan att skada de igelkottar som gömmer sig i gräset och återkommer med eventuellt förslag till styrelsen.

Önskemål finns att utföra någon typ av åtgärd för att hålla katter borta från sandlådorna i området för att undvika kattbajs. Om någon medlem önskar utreda och genomföra en eventuell åtgärd skall detta godkännas av styrelsen innan åtgärd.

Förslag uppkom om att budget kan redovisas med och utan föreslagna motioner för att tydliggöra dess påverkan på avgiften samt förenkla redovisningen vid en eventuell förändring likt i år när stämman avslog motion som ingick i budget. Styrelsen ser över förslaget till nästkommande stämma.

§20 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämmoprotokollet anslås på Samfällighetens hemsida

§21 Stämman avslutas

Stämмоordförande tackar för allas deltagande samt styrelsen för ett väl utfört arbete under det gångna året och avslutar stämman.

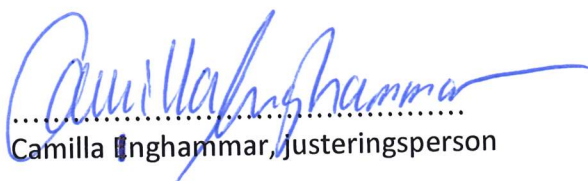
Kungälv 2026-05-



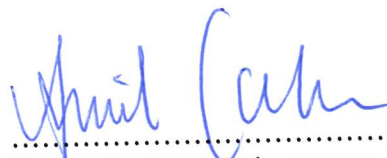
.....
Lars Nilsson, stämmans ordförande



.....
Sofia Enander, justeringsperson



.....
Camilla Inghammar, justeringsperson



.....
Annika Carlsson, sekreterare

Röstlängd vid årsmöte i Änggårdens Samfällighetsförening 2026-04-22

	Namn	Adress
1	Karin Westofors	Plogvägen 205
2	Johan Segolson	Prejelvägen 106
3	Lars Nilsson	Lievägen 236
4	TORD ENGSTRÖM	LIEVÄGEN 234
5	Hennik Wulqvist	Valkvägen 525
6	Annika Carlsson	Gropvägen 401
7	Inger Setterberg	Ringvältvägen 700
8	Jonna Bakkum	Säldevägen 532
9	Mattias Johansson	Ringvältvägen 711
10	Gun Pihl (fullmkt)	Ringvältvägen 720
11	Jessica Glennelin	Krappvägen 575
12	Marcus Nokelainen	Lievägen 222
13	Sofia Enander	Plogvägen 197
14	Marcus Sowell	Korpv. 283
15	Sara Forsström	Prejelvägen 126
16	Jacqueline Elm Baghem	Plogvägen 184
17	Daniel Andersson	Ringvältvägen 740
18	Sara Ansell	Ringvältvägen 66b
19	BÖRN LINDSTRÖM	KORPVÄGEN 269
20	Dick Carlsson	Lievägen 241
21	JENS NORD	Plogvägen 170
22	Viktor Kantola	Krappvägen 562
23	MONICA BLADH	Ringvältvägen 74A
24	Jhanna Embretsen	Träskvägen 264

Budget förslag 2026

		Utfall 2025	Budgetförslag 2026
3900	Övriga rörelseintäkter (gruppkonto)	538452	640022
3911	Hyresintäkter	31451	30000
3990	Övriga ersättningar och intäkter	20256	70000
3999	Övrig rörelseintäkt	12203	
	Reparationsfond		130000
	Akkumulerat resultat		-5593
S:a Rörelseintäkter		602362	864429
5020	El för belysning	29522	40000
5040	Vatten och avlopp	20049	20000
5060	Städning och renhållning	11724	26000
5063	Hyra för sopcontainer		
5070	Reparation och underhåll av lokaler	6518	20000
5090	Övriga lokalkostnader	443	1707
Summa lokalkostnad		68256	107707
5163	Hyra för sopcontainer		5000
5164	Snöröjning	70250	120000
5165	Trädgårdsskötsel	203745	235000
5170	Reparation och underhåll av fastighet	249	3022
5192	Fastighetsförsäkringspremier	13618	15000
5410	Förbrukningsinventarier		
5411	Förbrukningsinventarier med en livslängd på n	19332	140000
5450	Eventkostnad		1500
5460	Förbrukningsmaterial		1500
5500	Reparation och underhåll (gruppkonto)	50000	50000
Summa Utemiljö		357194	569522
6110	Kontorsmateriel		
6420	Ersättningar till revisor		
6570	Bankkostnader	1400	1400
6590	Övriga externa tjänster		
6900	Övriga externa kostnader (gruppkonto)		
6980	Avgift andel övriga samf	516	700
6990	Övriga externa kostnader	6646	7500
Summa Administration		8562	9600
7240	Styrelsearvoden	138328	
7511	Sociala avgifter för löner och ersättningar	35615	
S:a Personalkostnader		173943	177600
S:a Övriga externa kostnader		607955	864429
Rörelsens resultat		-5 593	0

640022

Avgifts förslag 2026, 1780 kronor

Avgift 2026

1780,00